



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, predloženého projektu vodnej stavby a na základe výsledku vodoprávneho konania

v y d á v a

stavebníkovi: **AUTOŠTÝL, a.s., 913 21 Trenčianska Turná 1030, IČO 36 325 074,**

1. p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby:

„Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s., Trenčianska Turná“, SO 104 Areálová dažďová kanalizácia,

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona, v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch parcelné čísla: 1105/11 v katastrálnom území Trenčianska Turná, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387 v katastrálnom území Hámre, 303 v katastrálnom území Hámre.

Účel a rozsah povoľovanej vodnej stavby

Účelom vodnej stavby je odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, parkovísk a strechy navrhovanej budovy servisu a predajne Jaguar Land Rover, v areáli Autoštýl, a.s., v Trenčianskej Turnej do Hukovho potoka. Nakoľko je z celého areálu limitované vypúšťanie dažďových vôd maximálnym prietokom 69,8 l/s, budú vody z povrchového odtoku vedené cez retenčnú nádrž o objeme 120 m³, z ktorej bude odtok redukovaný na 49,1 l/s. V mieste vyústenia bude zriadený nový výustný objekt a potrubie bude opatrené žabou klapkou. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v dvojici preložených odlučovačov ropných látok s prietokmi 10 l/s a 60 l/s (zostatkové znečistenie 0,1 mg/l NEL).

Stoka „A“ - bude odvádzať vody z povrchového odtoku z retenčnej nádrže do Hukovho potoka. V mieste vyústenia bude zriadený nový výustný objekt. Stoka „A“ bude zrealizovaná z rúr PP SN 10, DN 200, dĺžky 8,16 m.

Stoka „B“ – bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch do navrhovanej retenčnej nádrže. Od miesta zaústenia bude stoka „B“ ukončená v navrhovanej revíznej šachte 5, zriadenej na jestvujúcom potrubí areálovej kanalizácie. Od novej šachty 5 bude jestvujúce potrubie areálovej dažďovej kanalizácie zrušené. Do revíznej kanalizačnej šachty 1 bude zaústená stoka „B-1“.

Do revíznej kanalizačnej šachty 2 bude zaústené nové výtlačné potrubie DN 80 z navrhovanej prečerpávacej šachty dažďových vôd zo suterénu a rampy do suterénu.

Do revíznej kanalizačnej šachty 4 bude zaústená stoka „B-2“.

V staničení km 0,004 bude osadený odlučovač ropných látok KL 65-1-s-II (zostatkové NEL 0,1 mg/l).

Stoka „B“ bude prevedená z rúr PP SN 10, DN 400, dĺžky 3,0 m, z rúr PP SN 10, DN 300, dĺžky 47,17 m, z rúr PP SN 10, DN 250, dĺžky 35,03 m a z rúr PP SN 10, DN 200, dĺžky 17,0 m.

Stoka „B-1“ bude odvádzať vody z povrchového odtoku z parkoviska a zo striech do navrhovanej kanalizačnej šachty 1, zriadenej na stoke „B“. V staničení km 0,001715 bude na stoke „B“ osadený odlučovač ropných látok KL 10-1-s-II (zostatkové NEL 0,1 mg/l).

Do revíznej kanalizačnej šachty 7 bude zaústená stoka „C“.

Stoka „B-1“ bude zrealizovaná z rúr PP SN 10, DN 250, dĺžky 16,5 m, z rúr PP SN 10, DN 200, dĺžky 1,0 m a z rúr PP SN 10, DN 150, dĺžky 26,80 m.

Stoka „B-2“ bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk do navrhovanej kanalizačnej šachty 4, zriadenej na stoke „B“.

Stoka „B-2“ bude zrealizovaná z rúr PP SN 10, DN 200, dĺžky 51,08 m.

Stoka „C“ bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo striech do navrhovanej kanalizačnej šachty 7, zriadenej na stoke „B-1“. Stoka „C“ bude ukončená v revíznej kanalizačnej šachte 10.

Stoka „C“ bude zrealizovaná z rúr PP SN 10, DN 250, dĺžky 15,11 m a z rúr PP SN 10, DN 200, dĺžky 33,0 m.

A. Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1.1. Stavebníkom vodnej stavby je AUTOŠTÝL, a.s., 913 21 Trenčianska Turná 1030.

1.2. Vodná stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Dodávateľom stavby je STACON s.r.o., Družstevná 345, 913 21 Trenčianska Turná, IČO 36 351 521.

1.3. Povolenie sa vzťahuje na realizáciu vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie z 03/2018, vypracovanej Ing. Jurajom Knappom, Braneckého 8, 911 012 Trenčín, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 0924 * A2, overenej vo vodoprávnom konaní.

1.4. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.

1.5. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

1.6. Prerokovať s Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zmeny projektu, ktoré by

sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetko-právne vzťahy.

1.7. Nahradit' škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, resp. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.8. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku.

1.9. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-TN-OSZP3-2018/013935-002 SLI z 23. 04. 2018:

-Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.

-Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.

-Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobne, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Využiť výkopovú zeminu v rámci terénnych úprav stavby len na základe stavebného povolenia.

-Držiteľ odpadov je povinný podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je povinný pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácie stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť.

-Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.

-Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

-Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

1.10. Rešpektovať vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, č. CS SVP OZ PN 3824/2018/2, CZ 11932/210/2018 z 09. 04. 2018:

-S technickým riešením spôsobu odvedenia dažďových vôd zo strešných zvodov a vôd z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch, komunikácií do retenčnej nádrže, z ktorej budú následne regulovaným odtokom vypúšťané do Hukovho potoka o prietoku 49,1 l. s⁻¹ súhlasíme. Vody z parkovísk budú pred ich zaústením do RN prečistené v dvojici preložených ORL s prietokom 10 l. s⁻¹ a 60 l. s⁻¹ (zostatkové znečistenie NEL do 0,1 mg/l).

-Navrhovanými technickými opatreniami (osadením RN) je zachované nami povolené množstvo, resp. odtok z celého areálu spol. AUTOŠTÝL, a.s., do Hukovho potoka – $Q_{max.} = 69,798 \text{ l. s}^{-1}$.

-Pri výstavbe požadujeme dodržať ochranné pásmo toku, ktoré je stanovené vo vzdialenosti min. 4 m od brehovej čiary.

-Zriadenie výustného objektu na pozemku parcela č. 303 v katastrálnom území Hámre, zmluvne doriešiť na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (kontaktná osoba: zuzana habartova@svp.sk), a to uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena do doby kolaudácie danej stavby.

-S technickým návrhom zriadenia výustného objektu podľa výkresu č. 7 predloženej PD budeme súhlasiť za podmienky, že výustný objekt bude vybudovaný tak, aby lícoval s profilom koryta toku, a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu. Breh vodného toku ako aj dno v mieste vyústenia opevniť lomovým kameňom uloženým do betónového lôžka do vzdialenosti min. 1,5 m od osi výustného potrubia na obidve strany a opevnenie plynulo naviazať na koryto toku. Brehové opevnenie ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm.

-Pri výstavbe požadujeme rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov.

-Akékoľvek iné zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu. Narušený terén v rámci ochranného pásma toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

-K zahájeniu a ukončeniu prác na výustnom objekte prizvať našu úsekovú techničku (Ing. Maslovú, 0903721 443) a jej pokyny rešpektovať.

-Miesto zriadenia výustného objektu zamerať v súradnicovom systéme a projekt skutočného vyhotovenia stavby v digitálnej forme (vo formáte DWG, DGN) predložiť na Správu povodia stredného Váhu II. Piešťany najneskôr na kolaudácii vodnej stavby, na ktorú žiadame byť prizvaní.

-Spravovanie výustného objektu vykonávať v súlade s ust. § 53 vodného zákona, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych situáciách.

1.11. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava z 06. 04. 2018.

1.12. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s.. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/PS/403/2018/Ga z 15. 05. 2018.

1.13. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6611720645 z 24. 07. 2017.

1.14. Stavebník bude rešpektovať rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, č. OU-TN-PLO-2018/011312-005 MBA z 14. 06. 2018.

1.15. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas realizácie stavby je povinný riadiť sa ich pokynmi.

1.16. Stavba bude dokončená v termíne do dvoch rokov od začatia stavebných prác.

1.17. Po ukončení výstavby požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona.

B. Majetkové záležitosti:

Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch parcelné čísla: 1105/11 v katastrálnom území Trenčianska Turná, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387 v katastrálnom území Hámre, všetky vo vlastníctve stavebníka, 303 v katastrálnom území Hámre v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepného závodu Piešťany.

Toto stavebné povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb a preto práva z neho plynúce môže začať vykonávať len ak nedôjde k takýmto neoprávneným zásahom.

C. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona:

V priebehu konania uplatnilo podmienky k stavebnému povoleniu Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom: Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s. - dažďová kanalizácia**“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „**Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s. - dažďová kanalizácia**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

Podmienka bola akceptovaná

- Podľa §65 Vodného zákona „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.*“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.

Podmienka bola akceptovaná

- Podľa §18 ods.5 vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.

Podmienka nemá opodstatnenie

- Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Podmienka bola akceptovaná

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Podmienka bola akceptovaná

- Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „*vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia*“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b. zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Na základe hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb žiadame zväziť dodatočné environmentálne opatrenia pre samotné vodné stavby resp. určiť ďalšie podmienky pre hlavnú stavbu (napr. technické odtokové brzdy, drenážna dlažba a nároky na sadové úpravy), ku ktorej vodné stavby prináležia a overiť správnosť zvolenia navrhovaných stavebných konštrukcií vodných stavieb.

Podmienka bola akceptovaná

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Podmienka bola akceptovaná

- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. alebo skonštatovať ich splnenie v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Podmienka bola akceptovaná.

Združenie domových samospráv, Bratislava, spolu s vyššie uvedenými podmienkami zároveň požiadalo o zaslanie časti projektovej dokumentácie.

D. Všeobecné ustanovenia:

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia z 03/2018, vypracovaná Ing. Jurajom Knappom, Braneckého 8, 911 012 Trenčín, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 0924 * A2, ktorej jedna sada sa potvrdená zasiela stavebníkovi a druhá sa ponecháva na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie, pre potreby archivovania.

2. p o v o l e n i e na osobitné užívanie vôd:

na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v súlade s ustanoveniami správneho poriadku.

Účelom povolenia je odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk a strechy navrhovanej budovy servisu a predajne Jaguar Land Rover, v areáli Autoštýl, a.s., v Trenčianskej Turnej do Hukovho potoka – ľavý breh.

A. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd:

2.1. Prevádzkovateľ zabezpečí, aby nedošlo k znečisteniu ani ohrozeniu povrchových vôd a podzemných vôd.

2.2. Ďalšie upresňujúce podmienky:

Povolenie na osobitné užívanie vôd môže orgán štátnej vodnej správy zmeniť alebo zrušiť z dôvodov uvedených v § 24 vodného zákona.

B. Časová platnosť povolenia:

Povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu uvedenú v bode 1.

Doba platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa neurčuje ako aj limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, AUTOŠTÝL, a.s., 913 21 Trenčianska Turná 1030, podal dňa 27. 04. 2018 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby: „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s., Trenčianska Turná“, SO 104 Areálová dažďová kanalizácia.

Zároveň požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

Nakoľko predložená žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu, doručená dňa 27. 04. 2018, neobsahovala požadované náležitosti pre vydanie rozhodnutia

v predmetnej veci, stavebník bol vyzvaný podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku, aby doplnil v určenej lehote svoje podanie a z uvedených zákonných dôvodov Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, prerušil vodoprávne konanie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2018/016692-002 TKL z 14. 05. 2018.

Dňa 15. 06. 2018 boli stavebníkom predložené požadované doklady.

Začatie vodoprávneho konania bolo oznámené listom z 15. 06. 2018. Súčasne bolo podľa § 21 správneho poriadku nariadené ústne pojednávanie na deň 03. 07. 2018.

Stavba „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s., Trenčianska Turná“ podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 14. 11. 2017 pod č. OU-TN-OSZP3-2017/031581-022 TBD. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bola dňa 21. 05. 2018 zverejnená žiadosť o stavebné povolenie vodnej stavby na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na webovej stránke.

Dňa 21. 06. 2018, v priebehu vodoprávneho konania, boli doručené podmienky Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, (ktoré boli dňa 25. 06. 2018 následne doručené projektantovi, ktorý na ústnom pojednávaní dňa 03. 07. 2018 predložil stanovisko k vyjadreniu účastníka konania, Združenia domových samospráv Bratislava):

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s. - dažďová kanalizácia**“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „**Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s. - dažďová kanalizácia**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

- Podmienka bola akceptovaná. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k stavebnému konaniu stavby „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s., Trenčianska Turná“, SO 104 – Areálová dažďová kanalizácia, vydal záväzné stanovisko, č. OU-TN-OSZP3-2018/018276-002 TBD dňa 20. 06. 2018, v ktorom sa konštatuje, že návrh na začatie vodoprávneho konania vo veci povolenia predmetnej stavby je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2017/031581 - 022 TBD zo dňa 14. 11. 2017.

- Podľa §65 Vodného zákona *„Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“* Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.
 - Podmienka bola akceptovaná. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie SO 104 Dažďová kanalizácia je doložený výpočet množstva dažďových vôd podľa STN 75 6101. Nakoľko množstvo dažďových vôd presahuje povolené množstvo správcom vodného toku Hukov potok – 69,8 l/s, pristúpilo sa k návrhu na vybudovanie retenčnej nádrže o objeme 120 m³ (výpočet objemu je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vodnej stavby). Z navrhovanej retenčnej nádrže bude redukovaný prietok max. 49,1 l/s. S uvedeným riešením vydal správca vodného toku Hukov potok, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, súhlasné stanovisko pod č. CS SVP OZ PN 3824/2018/2 CZ 11932/210/2018 zo dňa 9.4.2018.
- Podľa §18 ods.5 vodného zákona *„Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“* Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.
 - Podmienka nemá opodstatnenie. Paragraf 18 vodného zákona (Všeobecné užívanie vôd) v odseku 1 uvádza: *„Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy odoberať alebo inak používať povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takýto odber alebo iné používanie vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám“.* V tomto prípade povoľovania predmetnej vodnej stavby nejde o všeobecné užívanie vôd, ktoré sa môže vykonávať bez povolenia alebo súhlasu.
- Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.
 - Podmienka bola akceptovaná. Paragraf 5, §6, §13 vodného zákona definujú environmentálne ciele, vodnú bilanciu a plán manažmentu povodia. Projektovanie vodných stavieb je komplexná činnosť, pri ktorej sa využívajú príslušné normy, výpočty, zákony a vyhlášky nielen z oblasti stavebníctva ale aj z iných odborov.

Vypúšťané vody z povrchového odtoku z parkovísk a zo spevnených plôch servisu budú prečistené v dvoch odlučovačoch ropných látok, čím je splnený základný environmentálny cieľ pre povrchové vody - zabránenie zhoršeniu stavu útvarov povrchovej vody.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.

- Podmienka bola akceptovaná. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal rozhodnutie č. OU-TN-OSZP2-2018/021518-008 zo 06. augusta 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 08. 2018, v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona, že navrhovaná činnosť „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s., Trenčianska Turná“, SO 104 Areálová dažďová kanalizácia, k. ú. Trenčianska Turná, nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16 ods. 14 vodného zákona na základe podkladu- stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva, Nábr. arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1, z 11. júla 2018.

- Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „*vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia*“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- d. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- e. zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- f. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Na základe hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb žiadame zväziť dodatočné environmentálne opatrenia pre samotné vodné stavby resp. určiť ďalšie podmienky pre hlavnú stavbu (napr. technické odtokové brzdy, drenážna dlažba a nároky na sadové úpravy), ku ktorej vodné stavby prináležia a overiť správnosť zvolenia navrhovaných stavebných konštrukcií vodných stavieb.

- Podmienka bola akceptovaná. V projekte pre stavebné povolenie vodnej stavby sú zahrnuté výpočty v zmysle platných STN.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Podmienka bola akceptovaná. Zdrojom vody pre spoločnosť Autoštýl je existujúci areálový vodovod, ktorý je napojený na verejný vodovod, t. j. projekt nevyvoláva žiadne nároky na odber z nových zdrojov vody. Dažďové vody sú síce odvádzané do vodného toku (nezostávajú v území), ale čiastočne sa strata eliminuje akumuláciou v retenčnej nádrži, ktorá sa okrem iného bude využívať aj na polievanie vegetačných plôch v rámci areálu.
Na základe stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva, Nábr. arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1, z 11. júla 2018, predmetnú projektovú dokumentáciu povoľovanej stavby nie je potrebné posudzovať podľa článku 4.7 RSV.
- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. alebo skonštatovať ich splnenie v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Podmienka bola akceptovaná. Podľa § 10 ods. 1 písm. e) stavebnej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“. Rozhodnutie na povolenie predmetnej stavby obsahuje záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania.

S realizáciou stavby „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL a.s. - dažďová kanalizácia“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo v súlade s §23 ods.1 správneho poriadku o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcom sa uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

- Projektová dokumentácia bola doručená Združeniu domových samospráv, Bratislava, dňa 27. 06. 2018, odoslaním mailom.

V priebehu vodoprávneho konania bolo dňa 09. 07. 2018 doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku v znení:

Predložená projektová dokumentácia podľa vyjadrenia Ing. Jána Plesníka (vyjadrenie v prílohe je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia) obsahuje nasledovné nedostatky:

1. Absentuje dokladovanie zhoršenie a zmena odtokových pomerov - bilancia odtokových pomerov povrchových vôd, nultý a navrhovaný stav. Nie je zrejmé, ako sú vyhodnotené stavy vodných útvarov nultého stavu a navrhovaného riešenia v zmysle vodného zákona . implementácie RSV č. 4.7
2. Absentuje riešenie postupu k ochrane pôdy a vysporiadanie sa s ochranou pôdy – orná pôda.
3. Absentujú riešenia na spomalenie odtoku, retenciu, resp. infiltráciu v mieste – strechy, komunikácie, chodníky, parkoviská a sadové úpravy so stanovením odtoku.
4. Absentuje objekt Príprava územia – vysporiadať sa so situáciou v katastri – druh pôdy a Vypracovať riešenie pre úpravu povrchu územia tak, aby bola v nej zapracované závery vodných pomerov a výsadby zelene.
5. Absentuje využitie materiálov zo zhodnotených odpadov pre riešenia stavby, napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy.
6. Absentuje zhodnotenie na obnovu biodiverzity riešeného územia.

Zároveň Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo, aby stavebný úrad v zmysle §60 ods.1 stavebného zákona požiadal projektanta na dopracovanie projektovej dokumentácie.

- Vyjadrenie Združenia domových samospráv, Bratislava, bolo akceptované. Projektant bol tunajším úradom požiadaný o dopracovanie projektovej dokumentácie dňa 25. 07. 2018.

Dňa 10. 08. 2018 bolo doložené nasledovné stanovisko projektanta k vyjadreniu a požiadavke Združenia domových samospráv, Bratislava, zo dňa 09. 07. 2018:

K bodu 1.

Projektová dokumentácia PREDAJNÉ A SERVISNÉ PRIESTORY SPOLOČNOSTI AUTOŠTÝL a.s., TRENČIANSKA TURNÁ – vydané stanovisko VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5 812 49 Bratislava 1.

„Po realizácii stavby možno očakávať, že vplyv predpokladaných identifikovaných nových zmien fyzikálnych /hydromorfologických/ charakteristík drobného vodného toku Hukov potok nebude významný a nespôsobí zhoršenie ekologického stavu útvaru povrchovej vody SKV0169 Turniansky potok, do ktorého je zaústený. Vplyv realizácie projektu na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK20012FK Puklinovo-krasové podzemné vody severnej časti Považského Inovca ako celku sa nepredpokladá.“

„Na základe uvedených predpokladov projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia „PREDAJNÉ A SERVISNÉ PRIESTORY SPOLOČNOSTI AUTOŠTÝL a.s., TRENČIANSKA TURNÁ“ SO 104 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.“

K bodu 2.

Pre stavebníka bolo vydané rozhodnutie OÚT, Pozemkový a lesný odbor Trenčín Číslo:OU-TN-PLO-2018/011312-005MBA zo dňa 14.06.2018, právoplatnosť 14.06.2018.

Podľa §17 ods.6 zákona ODNÍMA poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu: „PREDAJNÉ A SERVISNÉ PRIESTORY SPOLOČNOSTI AUTOŠTÝL a.s., TRENČIANSKA TURNÁ“.

K bodu 3.

Riešenie je obsiahnuté v projektovej dokumentácii – návrh retenčnej nádrže.

Technické riešenie je navrhnuté aj v zmysle vyjadrenia pre stavebné konanie od: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod PIEŠŤANY zo dňa 09.04.2018 číslo: CS SVP OZ PN 3824/2018/2, CZ 11932/210/2018

Výpočet dažďových odpadových vôd podľa STN 75 6101

Dažďové vody z navrhovaného areálu Jaguár-Land Rover
Výdatnosť 15 min. dažďa (l/s/ha) pri intenzite $p=0,5$

164

Druh povrchu	Plocha ha	Súčiniteľ odtoku	Odtok l/s
Zastavané plochy, strechy	0,2310	1	37,884
Asfaltové a betónové vozovky, dlažby zo zálievkou parkovisko - ORL 60 l/s	0,2658	0,8	34,873
Asfaltové a betónové vozovky, dlažby zo zálievkou - mimo ORL	0,1707	0,8	22,3958
Asfaltové a betónové vozovky, dlažby zo zálievkou - jestvujúce parkovisko - ORL 60 l/s	0,1883	0,8	24,705
Obyčajné dlažby, pieskové škáry	0,0622	0,6	6,12048
Cintoríny, sady, ihriská	0,0000	0,15	0
Zelené pásy, polia, lúky	0,0370	0,1	0,6068
Lesy	0,0000	0,05	0
Suma prietokov dažďových vôd (l/s)			126,585

Dažďové vody vypúšťané z jestvujúceho areálu do Hukovho potoka

Suma prietokov dažďových vôd vypúšťaná cez jestvujúci výustný objekt (l/s)	20,697
--	--------

Celkové navrhované množstvo vypúšťané z celého areálu do Hukovho potoka

Suma prietokov dažďových vôd (l/s)	147,282
------------------------------------	---------

Povolené množstvo vypúšťané z celého areálu do Hukovho potoka (stanovisko SVP a.s)

Suma prietokov dažďových vôd (l/s)	69,8
------------------------------------	------

Množstvo dažďových vôd povolené vypúšťať z navrhovanej retenčnej nádrže

Suma prietokov dažďových vôd (l/s)	49,103
------------------------------------	--------

Navrhovaný objem retenčnej nádrže je 120 m³. RDN je navrhnutá z typových dielov, na zachycovanie zrážok z radu náhradných päťročných dažďov (p=0,2). Retenčný objem je 120 m³.

Výpočet akumuláčnej dažďovej nádrže podľa Urcikána

výpočet pre periodicitu dažďa p=0,2

Prítok dažďových vôd do nádrže	l/s	149,72
Odtok dažďových vôd z nádrže	l/s	49,1
Množstvo dažďových vôd zachytávaných v nádrži	l/s	100,62
Dĺžka stoky	m	300
Rýchlosť toku vody v stoke	m/s	3
Lokálna vydatnosť dažďa s periodicitou p=0,2	l/s	192

lokálny parameter K daný pre najbližšiu ombrgrafickú stanicu		4652,2
lokálny parameter B daný pre najbližšiu ombrgrafickú stanicu		6,97
odtokový súčiniteľ povodia nad retenčnou nádržou		0,9
plocha stokového povodia nad nádržou S	ha	0,965
m - parameter závislý od periodicity		3,1
n - parameter závislý od periodicity		55
r - retencia územia	mm	2
kritický čas koncentrácie	s	105,1296
súčiniteľ akumulácie		0,105993
f-parameter (W/2*t _{kr})		2,427103
Akumulačný objem nádrže	m ³	118,2

K bodu 4.

Navrhovaná stavba je riešená v zmysle:

Vyjadrenie OÚT odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 23.04.2018 OU-TN-OSZP3-2018/013935-002 SLI

Ďalej v zmysle rozhodnutia OÚT Pozemkový a lesný odbor Trenčín Číslo:OU-TN-PLO-2018/011312-005MBA zo dňa 14.06.2018, právoplatnosť 14.06.2018.

Podľa §17 ods.6 zákona ODNÍMA poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu: „PREDAJNÉ A SERVISNÉ PRIESTORY SPOLOČNOSTI AUTOŠTÝL a.s., TRENČIANSKA TURNÁ“.

Príprava územia je riešená komplexne.

Plocha pre rozšírenie areálu /miesto navrhovanej stavby/ je v súčasnosti nezastavaná, podľa katastra nehnuteľností je súčasťou poľnohospodárskej pôdy. Pôvodná poľnohospodárska činnosť sa v území viac rokov nevykonáva. V rámci rozšírenia areálu nie sú nároky na výrub stromov - vzrastlá zeleň sa v území nenachádza.

V súčasnosti je ochrana biodiverzity a krajiny v Slovenskej republike zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny. Zákon legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Zákon zaviedol celoplošnú koncepciu ochrany prírody založenú na územnom systéme ekologickej stability a na zaradení celého územia do 5. stupňov ochrany. Prvý stupeň, najvšeobecnejší a vzťahuje na celé územie krajiny.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Územie realizácie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí s chránenými územiami.

Po dokončení stavby sa vykonajú sadové úpravy v celom areáli staveniska – na všetkých voľných plochách po okrajoch stavebných objektov. Navrhovaná výsadba bude realizovaná na parcelách investora v rámci riešeného areálu.

V rámci riešenia návrhu vegetačnej zóny bude výsadba ťažiskovo riešená v zóne s retenčnou nádržou. V tejto oblasti bude sadovnícky vytvorený parčík - aby táto zóna mohla byť využívaná na relax zamestnancov.

Projekt sa veľmi dôsledne zaoberá riešením ochrany podzemných a povrchových vôd a zabráneniu nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Odvedením dažďových vôd do retenčnej nádrže zakomponovanej do vegetačnej zóny areálu sa veľmi zmierňuje deficit vody v území.

K bodu 5.

Vid' body vyššie.

K bodu 6.

Obnovenie biodiverzity – vid' body uvedené vyššie. Všetky použité materiály sú navrhnuté v zmysle platných STN.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie považuje vyjadrenie projektanta za úplné a dostatočné. Jednotlivé body vyjadrenia boli projektantom dostatočne zdôvodnené a sú akceptované. Všetkými pripomienkami Združenia domových samospráv, Bratislava, sa tunajší úrad zaoberal a vyhodnotil ich.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby a povoleniu na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. Preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- žiadosť stavebníka z 27. 04. 2018
- splnomocnenie pre p. Petra Šveca z 26. 06. 2018
- výpis z obchodného registra stavebníka
- výpis z obchodného registra dodávateľa stavby
- projektová dokumentácia z 03/2018
- výpis z LV č. 2355, 510, 468, LV č. 543
- kópie katastrálnej mapy
- rozhodnutie Obce Trenčianska Turná o umiestnení stavby č. SÚ 1365/2017-002 IZ z 19. 01. 2018
- súhlas Obce Trenčianska Turná v zmysle § 120 stavebného zákona č. SÚ 606/2018-001 IZ z 30. 04. 2018
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-TN-OSZP3-2018/013935- 002 SLI z 23. 04. 2018
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, č. CS SVP OZ PN 3824/2018/2, CZ 11932/210/2018 z 09. 04. 2018
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava z 06. 04. 2018
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/PS/403/2018/Ga z 15. 05. 2018
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6611720645 z 24. 07. 2017
- vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácii a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. 3519/2018 z 03. 05. 2018
- rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, č. OU-TN-PLO-2018/011312-005 MBA z 14. 06. 2018
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-TN-OSZP3-2018/01904-002 TKL z 12. 01. 2018
- vyjadrenie účastníka stavebného konania – Združenia domových samospráv Bratislava z 21. 06. 2018
- záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, k stavebnému konaniu z 20. 06. 2018
- stanovisko projektanta k vyjadreniu Združenia domových samospráv z 02. 07. 2018, doručené na ústnom pojednávaní dňa 03. 07. 2018
- zápisnica z ústneho pojednávania z 03. 07. 2018
- vyjadrenie k podkladom rozhodnutia doručené od Združenia domových samospráv Bratislava dňa 09. 07. 2018
- stanovisko projektanta k dopracovaniu projektovej dokumentácie doručené dňa 10. 08. 2018
- rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných životného prostredia kraja, č. OU-TN-OSZP2-2018/021518-008 z 06. august 2018 v zmysle § 16a vodného zákona.

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sadzobníka správnych poplatkov, položka 60 písm. g), správny poplatok bol uhradený v hodnote 100,- Eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlads povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka
Overená projektová dokumentácia

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí

Účastníci konania

1. AUTOŠTÝL a.s., 913 21 Trenčianska Turná 1030
2. T.O.B. s.r.o, Bánovská 1033, 913 21 Trenčianska Turná
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka
4. Obec Trenčianska Turná, starosta obce, 913 21 Trenčianska Turná
5. Ing. Juraj Knapp, Braneckého 8, 911 012 Trenčín
6. STACON s.r.o., Družstevná 345, 913 21 Trenčianska Turná
7. AUTOKOIŠ spol. s r.o., Trenčianska cesta 62, 957 01 Bánovce n/B
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Dotknuté orgány

9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnicka 4, 911 05 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, úsek EIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín